



# CHÂTILLON ESTATE

T. 09 83 57 42 81 • [www.chatillonestate.com](http://www.chatillonestate.com)

595 000 €

**Achat villa provençale**

**4 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa provençale 5 Montauroux

VILLA de plain-pied très fonctionnelle et bien distribuée En excellent état . Surface habitable de 135 m<sup>2</sup> plus double garage de 30 m<sup>2</sup> intégrés au corps du bâtiment et double abris de voitures. Terrain de 2600 m<sup>2</sup> avec PISCINE et petit bâtiment de 10 m<sup>2</sup> pour jardinage . Clôture en grosse pierre. Portes fenêtres et fenêtres en galandage avec double isolation. Construction 2005 Grande Terrasse ombragée avec tonnelle Composition : Hall d'entrée, toilette indépendante, salon séjour de 33 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine individuelle avec cellier accès directe aux garages, 2 chambres avec salle d'eau et une suite parentale avec dressing et salle d'eau Bip d'entrée URGENT CHATILLON Estate et réseau GIE Pro-Immo 06 68 95 33 33 ou 06 64 61 73 11 Commission Vendeur

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : Bientôt disponible  
Document non contractuel - 29/04/2025



Châtillon Estate - 16 Boulevard Carnot - 06400 Cannes  
T. 09 83 57 42 81 - [info@chatillonestate.com](mailto:info@chatillonestate.com) - [www.chatillonestate.com](http://www.chatillonestate.com)

RCS Cannes B 939 852 281 - Code NAF 7010Z - Document non contractuel